

T
TANER TÜMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

T

tanertumeryapi.com

Gürselpaşa Mah.Bravo Market ve Akgül Cami Karşısı
SEYHAN / ADANA



T
TANER TÜMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

*Şehrin
Yeni Yaşam
Odağı*

tanertumeryapi.com

T

tanertumeryapi.com

T



T

TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

LOUNGE

TT
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

Lounge 1+1 XL, modern şehir yaşamının ihtiyaçlarını daha geniş, ferah ve işlevsel bir planlama anlayışıyla buluşturuyor. **4.785 m²** arsa üzerinde, **10.000 m²** toplam inşaat alanına sahip Lounge; **tek blok ve 5 katlı** mimarisiyle sade, dengeli ve nitelikli bir yaşam anlayışı sunarken, peyzaj alanıyla şehir yaşamına nefes alan bir atmosfer kazandırıyor.





T
TANER TÖMER
YAPI

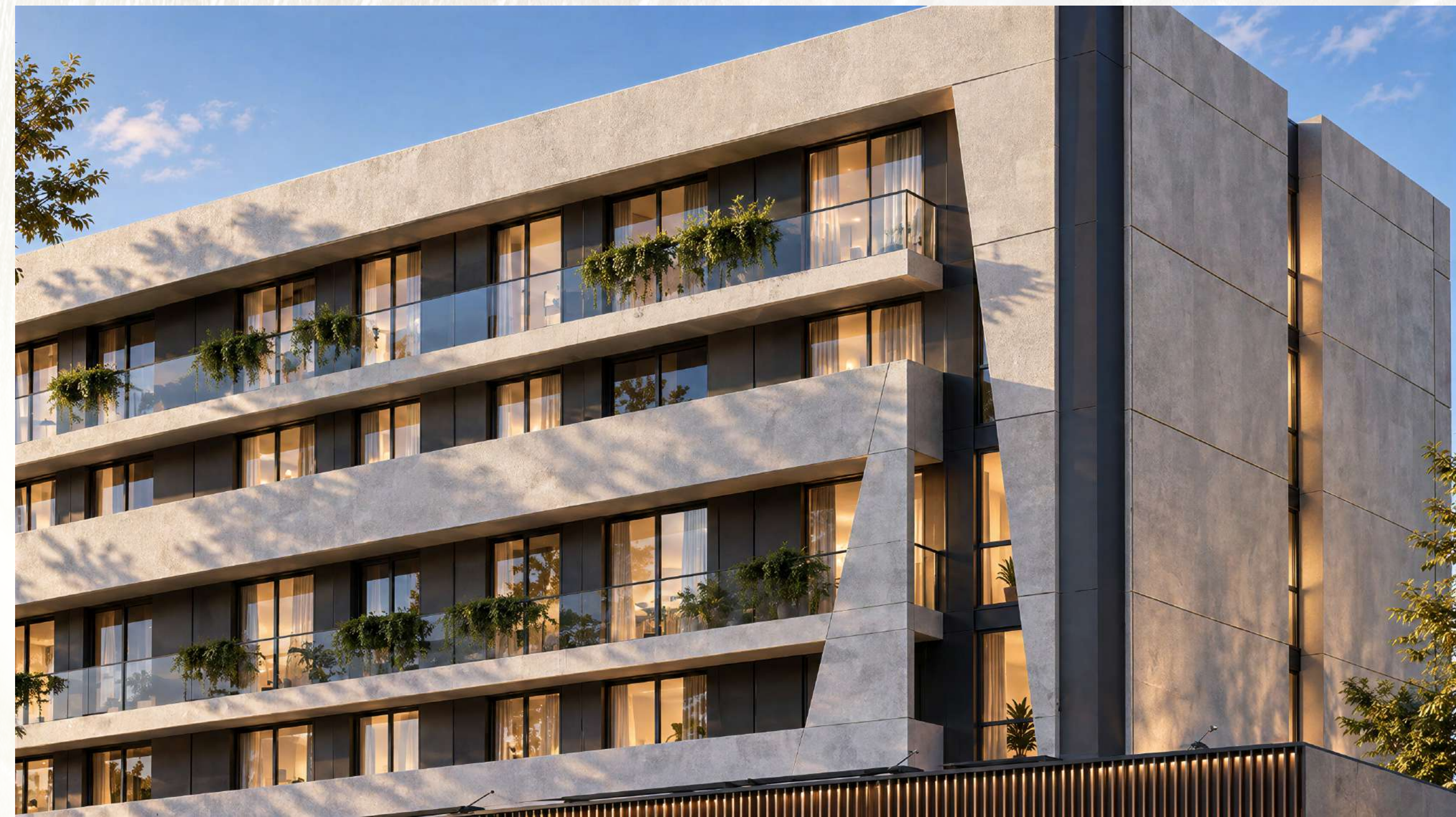
LOUNGE

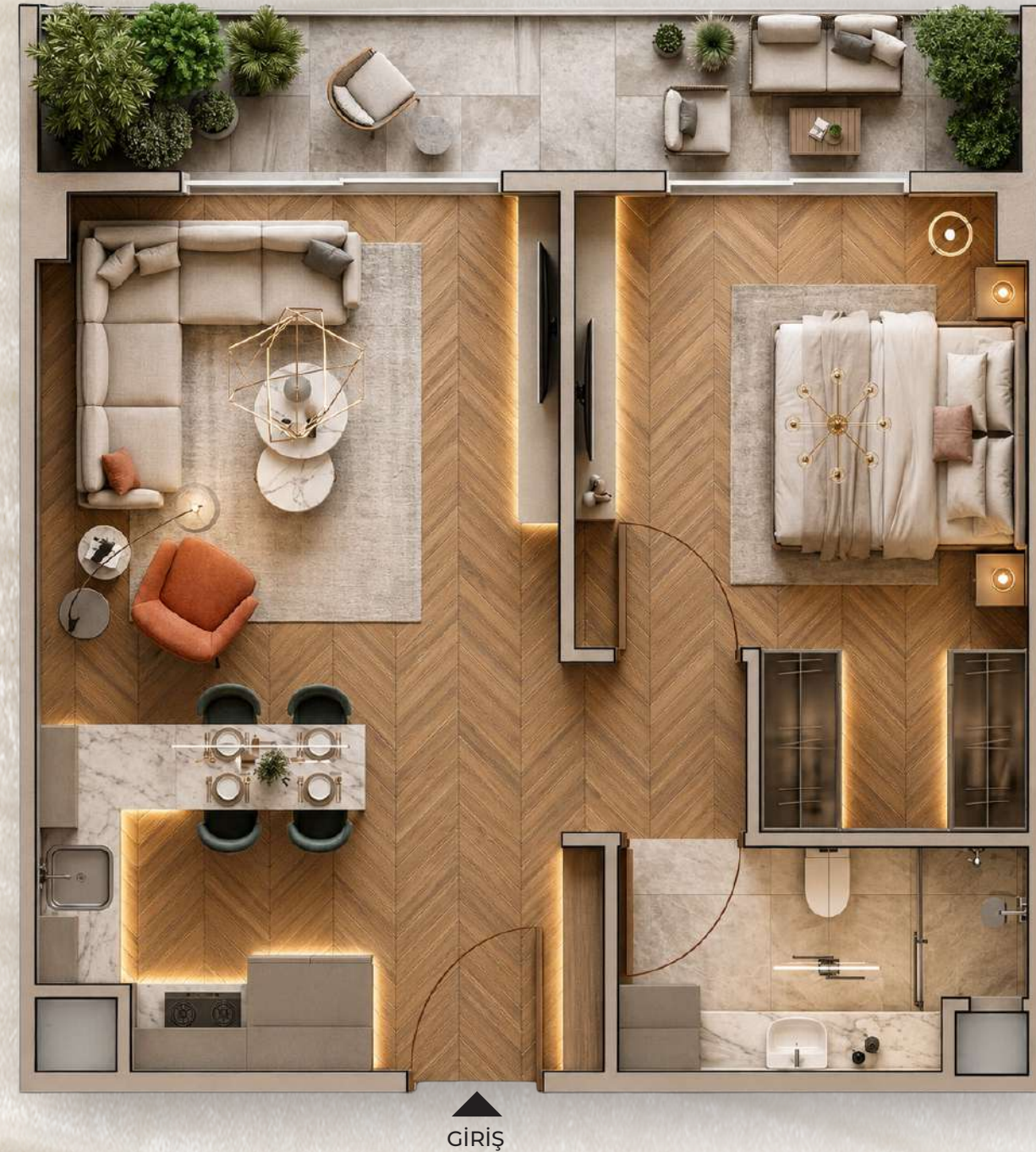
1+1 XL

Toplam **60** bağımsız bölüm ve **25** ticari üniteden oluşan projede,
100 araçlık otopark günlük yaşamın konforunu tamamlıyor.

Lounge'ın çağdaş ve zamansız tasarım dilini taşıyan 1+1 XL, standart 1+1 anlayışının ötesine geçen ferahlığıyla; konforu, işlevselliği ve şehir merkezindeki yaşamın dinamizmini bir arada arayanlar için özel bir yaşam alternatifi sunuyor.

T

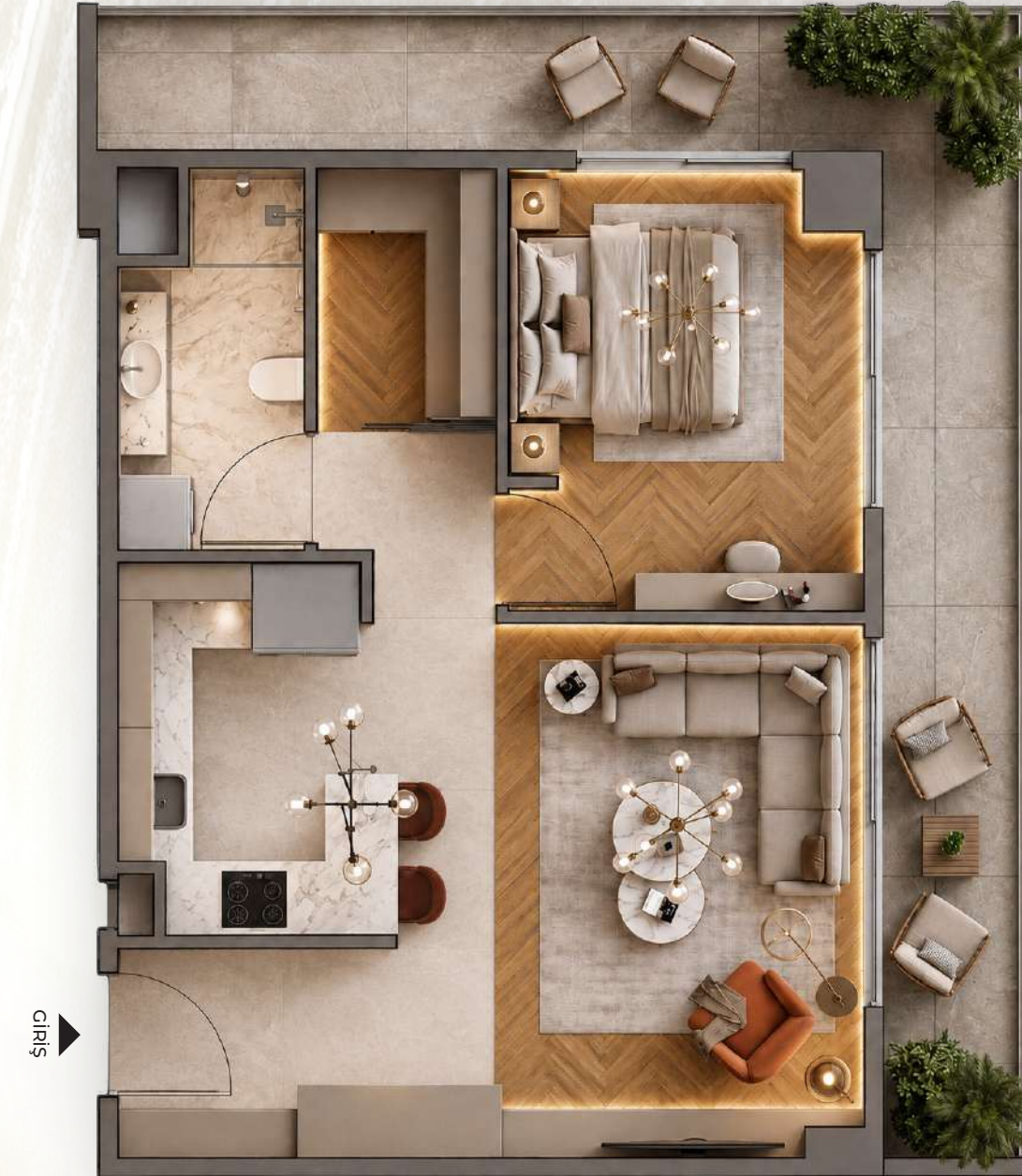




TİP 1 DAİRE KAT PLANI

BRÜT:
65 m² **1+1 XL**

1	SALON - MUTFAK	26.00 m²
2	HOL	1.75 m²
3	EBEVEYN YATAK ODASI	14.75 m²
4	BANYO	5.00 m²
5	BALKON	9.00 m²



TİP 2 DAİRE KAT PLANI

BRÜT:
80 m² **1+1 XXL**

1	ANTRE	4.35 m²
2	SALON - MUTFAK	25.05 m²
3	HOL	2.20 m²
4	EBEVEYN YATAK ODASI	12.00 m²
5	GİYİNME ODASI	3.60 m²
6	BANYO	5.00 m²
7	BALKON	19.25 m²



FASHION & LIFESTYLE

Özenle seçilmiş moda, aksesuarlar ve günlük yaşamın seçkin dokunuşları. Modern yaşama ilham veren çağdaş markalar.



CAFE & PATISserie

Nitelikli kahveler, taptaze lezzetler ve keyifli akşamlar. Her güne değer katan seçkin bir buluşma noktası.



DESIGN & INTERIORS

Zamansız tasarım. Doğal malzemeler. İlham veren bir yaşam için özenle tasarlanmış mekânlar.



TT
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE
1+1 XL

ÖZEL PEYZAJLI
TERAS
Ofis Önleri Teras Alanı



FUNCO



TT
TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

1+1 DAİRE MODELİ
Beklediğinden Daha Fazlası





TT
TANER TÖMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

S A L O N

Zarif Detaylar, Kusursuz Konfor

TT
TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

S A L O N / M U T F A K

Sıcacık Sohbetler, Şık Detaylar





TT
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE
1+1 XL

Y A T A K
O D A S I

Işıltını Huzurla Buluştur





T
TANER TÖMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

Y A T A K
O D A S I





T

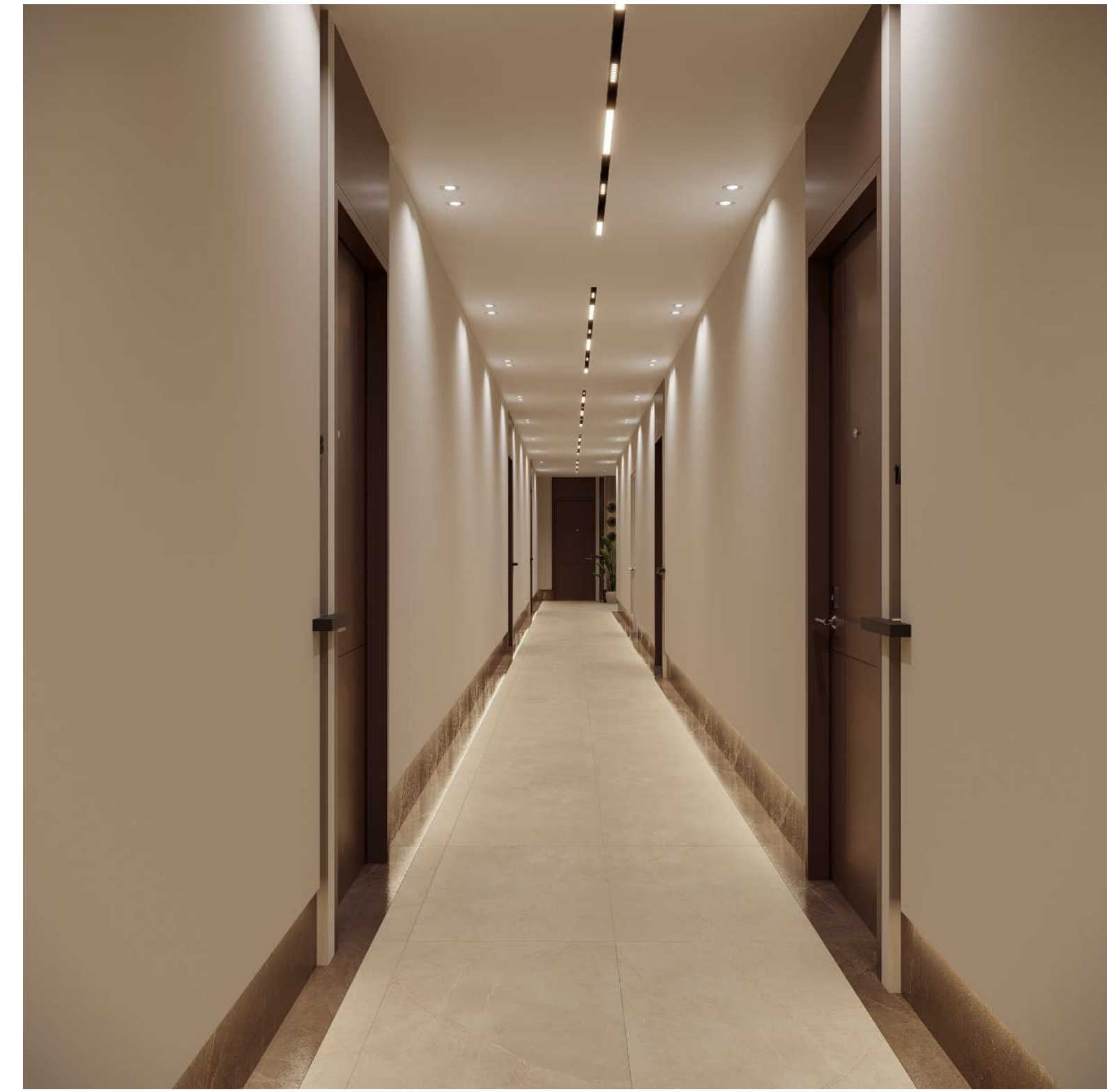
TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

K A T H O L Ü

Detaylarda Saklı Bir Karşılama



T
TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE
1+1 XL

ÖZELLİKLER

AÇIK & KAPALI
OTOPARK ALANI

T
TANER TÜMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL



TT

TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

5'li ANKASTRE SET

- Ocak
- Fırın
- Davlumbaz
- Buzdolabı
- Bulaşık Makinesi

T
TANER TÜMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

YERDEN ISITMA

Her Adımda Sıcaklık, Her Köşede Huzur.





Daikin VRF sistemi, tek bir dış üniteyle birden fazla alanın sıcaklığını bağımsız olarak kontrol eder. Yüksek enerji verimliliği, sessiz çalışma ve akıllı kontrol imkânı sunar.



AKILLI EV ÖZELLİKLERİ

T

LOUNGE

1+1 XL

KESİNTİSİZ GÜÇ VE KORUMA

Akıllı
Aydınlatma



Güvenlik



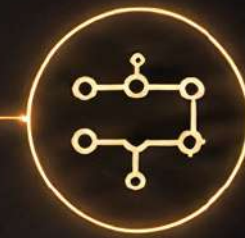
Enerji İzleme



Otomatik
Devreye Girme



Aşırı Yük
Koruması



Kısa Devre
Koruması



Aşırı Isınma
Koruması

T
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE
1+1 XL

AKILLI DAİRE GİRİŞİ

T



GÖRÜNTÜLÜ
DİAFON

LOUNGE

TT
TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

*Sehrin
Yeni Yaşam
Odağı*

tanertumeryapi.com

P R O J E Ö Z E L L İ K L E R İ


KARŞILAMA LOBİSİ
Duble yüksek lobi,
resepsiyon ve misafir
bekleme alanı.


KAFE / RESTORAN
Günün her anına değer
katan sosyal yaşam alanı.


**ELEKTRİKLİ ARAÇ
ŞARJ İSTASYONU**
Geleceğin ulaşımı için
hazır altyapı.


**FİBER İNTERNET &
UYDU/TV ALTYAPISI**
Kesintisiz bağlantı, sınırsız
eğlence.


3 ASANSÖR
Yük ve sedye asansörü
dahil.


7/24 GÜVENLİK
CCTV, alarm, bariyer ve
plaka tanıma sistemi ile
tam güvenlik.


VİTRİFİYE
hansgrohe
GEBERIT


SERAMİK
Kale


DIŞ VE İÇ BOYA
Filli Boya **JOTUN**


A SINIFI ENERJİ KİMLİĞİ
Daha sürdürülebilir bir
gelecek.


GÜNEŞ ENERJİSİ
Ortak alanlarda kısmi
güneş enerjisi kullanımı.


SU YÖNETİMİ
75 ton su deposu, hidrofor
ve yağmur suyu toplama
sistemi.


YANGIN GÜVENLİĞİ
Yangın algılama sistemi,
sprinkler, yangın merdiveni
ve duman tahliye sistemi.


ISI VE SES YALITIMI
Konforlu, huzurlu
yaşam alanları.


ENGELSİZ YAŞAM
Rampa, ortak alan engelli
WC ve engelli otoparkı.


EVCİL HAYVAN DOSTU
Dostlarınızla birlikte
yaşam.


KARGO / PAKET DOLABI
Güvenli ve pratik teslimat.


ZİYARETÇİ OTOPARKI
Misafirleriniz için ayrı
otopark alanı.

P R O J E B İ L G İ L E R İ


4.783 m²
Arsa Alanı


10.000 m²
Toplam
İnşaat Alanı


1.500 m²
Peyzaj Alanı


1 ADET
Blok


5 KAT


60
Bağımsız Bölüm


25
Ticari Ünite


100
Araçlık Otopark



LOKASYON

*Şehrin Ritmine Yakın
Huzurun Merkezinde.*

Gürselpaşa Mah. Bravo Market ve Akgül Cami Karşısı
SEYHAN / ADANA

TT

TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

